

**BROOKFIELD OFFIC 【A0301】**  
**(Brookfield Office Properties Inc.)**  
を保有されている投資家の皆様へ  
— 公開買付<取次不可>のお知らせ —

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

さて、BROOKFIELD OFFIC に対し、Brookfield Property Partners L.P(A4126)が公開買付の実施を予定している旨、現地保管機関より通知がございましたのでご案内申し上げます。

しかしながら、当公開買付の対価として交付されるBrookfield Property Partners L.P株式 (BROOKFIELD PROP)は新規発行証券であり、当公開買付の対価として現金の交付を希望した場合でも、株式が一部含まれる可能性があるため、お客様が当公開買付に応募することは出来ません。

なお、日程・内容等につきましては現地保管機関の通知に基づくものであり、今後変更となる可能性もございます。今後の動向につきましては、追加情報入手次第お知らせ致します。

詳細につきましては、下記の通りです。

敬具

記

1. 公開買付人 : Brookfield Property Partners L.P
2. 公開買付対象株式 : BROOKFIELD OFFIC 全外部発行済株式  
(公開買付人が既に保有している株式を除く)
3. 公開買付条件 : 下記の 2 条件の選択制となります。  
①株式条件 : BROOKFIELD OFFIC 1 株につき、BROOKFIELD PROP 株式 1 株の交付  
②現金条件 : BROOKFIELD OFFIC 1 株につき、20.34 米ドル
4. 現地公開買付締切日時 : 2014 年 3 月 19 日 午後 11 時 59 分 (現地時間)
5. 主な成立条件 : 現地規制当局の承認
6. その他 : ・現地 2014 年 2 月時点で、Brookfield Property Partners L.P は BROOKFIELD OFFIC 外部発行済株式の約 50.50%を保有しております。  
・上記第 3 項①の株式条件の上限は、第 2 項の公開買付対象株式全体の約 67%で、これを超える申し込みがある場合は、現金が一部含まれる可能性があります。  
・上記第 3 項②の現金条件の上限は、第 2 項の公開買付対象株式全体の約 33%で、これを超える申し込みがある場合は、BROOKFIELD PROP 株式が一部含まれる可能性があります。

- ・公開買付人は当公開買付に **BROOKFIELD OFFIC 株式** の大多数が応じた場合、当公開買付に応じなかった **BROOKFIELD OFFIC 株式** に対し、公開買付人は強制買取を行う予定ですが、詳細は未定です。
- ・強制買取が実施された場合、**BROOKFIELD OFFIC 株式** は上場廃止になる予定です。

御不明な点などございましたら、お取引いただいております弊社窓口までお問い合わせ下さい。  
本資料は、投資勧誘を目的として作成したのではなく、情報提供を目的としたものです。

以上

大和証券株式会社