

2024 年 10 月

CAPITAL ESTATE 【N0193】
(Capital Estate Limited)
を保有されている投資家の皆様へ
ー公開買付予定のお知らせー

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

さて、**CAPITAL ESTATE** に対する公開買付予定につきまして、現地保管機関より通知がございましたのでご案内申し上げます。

なお、日程・内容等は現地保管機関の通知に基づくものであり、今後変更となる可能性もございます。今後の動向につきましては、追加情報を入手次第ご案内申し上げます。

詳細につきましては、下記のとおりです。

敬具

記

1. 公開買付人 : Cedarwood Ventures Limited
2. 公開買付対象株式 : **CAPITAL ESTATE** 発行済株式総数
(公開買付人とその同調者が既に保有している株式を除く)
3. 公開買付条件 : 1 株につき 0.40 香港ドル
4. 公開買付締切日時 : 未定
5. 公開買付成立条件 : 無条件で成立
6. 強制買取等について : ・公開買付人は **CAPITAL ESTATE** 株式の上場を維持する予定です。
・公開買付終了後に、公開買付けに申込していない残りの株式の強制買取の実施予定はありません。
7. その他 : ・通常の海外委託取引と同様の国内取次手数料がかかります。
・本公開買付けに応じる場合、売却代金もしくは当局が定めた当該株式の価値の約 0.10% の印紙税が現地で徴収されます。
・2024 年 9 月 3 日の時点で公開買付人とその同調者は **CAPITAL ESTATE** 発行済株式総数の約 50.002% を保有することとなったため、香港買収規約第 26 条により、**CAPITAL ESTATE** の全株主に対して公開買付けを行います。

御不明な点などございましたら、お取引いただいております弊社窓口までお問い合わせ下さい。
本資料は、投資勧誘を目的として作成したのではなく、情報提供を目的としたものであります。

以 上

大和証券株式会社